

**“GARANTÍAS  
NO  
CONVENCIONALES”**



# Qué son las garantías no convencionales

- **QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....**  
Garantías son todos los medios que respaldan o aseguran el pago o reembolso de los créditos otorgados.....
- **CÓMO FUNCIONAN.....**
- **CRITERIOS DE VALORACIÓN.....**  
Las *garantías no convencionales* son garantías diferentes a las que se usan regularmente y que permiten respaldar una operación de crédito. Se utilizan principalmente para financiar actividades productivas, rurales y no rurales.
- **TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL.....**
- **PARA RECORDAR.....**  
El sistema de "garantías no convencionales", se creó para facilitar la otorgación de créditos productivos a aquellos clientes que no cuentan con las denominadas garantías convencionales para sustentar su préstamo.
- **CERTIFICACIÓN.....**



- **QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES**.....

La entidad financiera valora la garantía no convencional que presenta el cliente.

Una vez concluido el proceso de valoración, la entidad financiera solicita al Banco de Desarrollo Productivo (BDP) la aceptación de dicha valoración.

- **CÓMO FUNCIONAN** .....

- **CRITERIOS DE VALORACIÓN** .....

En caso que la entidad financiera no cuente con tecnología crediticia para realizar la valoración de este tipo de garantías, puede acudir al BDP para que éste las valore y emita un "Certificado de Valoración".

- **TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL**.....

- **PARA RECORDAR** .....

Si la valoración es positiva, se procederá con el registro e inscripción de la garantía dentro del "sistema de registro de garantías no convencionales". Esta valoración de las garantías no convencionales tiene validez únicamente para el crédito que garantiza.

- **CERTIFICACIÓN** .....



# Criterios de valoración de las garantías no convencionales

Las características y particularidades para la valoración de las garantías no convencionales que deben ser consideradas para la tecnología crediticia de las entidades financieras son las siguientes:

## • QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....

### • CÓMO FUNCIONAN .....

Una garantía no convencional con valor monetario, es aquella de naturaleza prendaria que cuenta con un valor de mercado, de intercambio o implícito susceptible de valoración.

### • CRITERIOS DE VALORACIÓN .....

Se basa en la productividad.

### • TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL.....

Garantía no convencional con valor subyacente, es aquella que no presenta valor comercial propio, sino que su valor depende del valor del activo, derecho o bien que representan. Ejemplo: Valor futuro de una producción.

### • PARA RECORDAR .....

### • CERTIFICACIÓN .....

Garantías no convencionales con valor no monetario, es aquella que no es sujeta a valoración, al no ser transable ni transferible.

Ejemplo un aval, una certificación o un documento en custodia.



## Tipos de garantías no convencionales aceptadas por ASFI

Tipo de garantía	¿Qué es?
<p><b>Fondo de garantía</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES</li><li>• CÓMO FUNCIONAN</li><li>• CRITERIOS DE VALORACIÓN</li></ul>	<p>Es una garantía que cubre de forma parcial o total el capital de una operación de crédito. Para los créditos otorgados con fondos de garantía, la entidad debe aplicar las disposiciones contenidas en sus respectivos reglamentos.</p>
<p><b>Seguro agrario</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL</li><li>• PARA RECORDAR</li><li>• CERTIFICACIÓN</li></ul>	<p>Es considerado como garantía no convencional en el proceso crediticio, cuando el productor cuenta con una cobertura para riesgos inherentes a la actividad, sustentada por una póliza de seguro cuyos derechos sean subrogados a favor de la entidad financiera acreedora.</p>
<p><b>Documentos de propiedad en custodia de bienes inmuebles y predios rurales</b></p>	<p>Garantía mediante la cual el solicitante respalda el compromiso de pago del préstamo, con la entrega en calidad de custodia de documentos de propiedad de bienes inmuebles y predios rurales suyos o de un tercero.</p>



# Tipos de garantías no convencionales aceptadas por ASFI

<ul style="list-style-type: none"> <li>• QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....</li> </ul>	¿Qué es?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CÓMO FUNCIONAN</li> <li>• CRITERIOS DE VALORACIÓN .....</li> </ul>	<p>Garantía mediante la cual el sujeto de crédito respalda el compromiso de devolución del préstamo con activos no sujetos a registro del derecho propietario como prenda con sin desplazamiento.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• PARA RECORDAR .....</li> </ul>	<p>Garantía estructurada con base a un contrato o documento de compromiso de venta futura pactada entre el sujeto de crédito y un comprador.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CERTIFICACIÓN .....</li> </ul>	<p>Documentos emitidos por organizaciones comunitarias, con personería jurídica, que evidencien la calidad que el sujeto de crédito es miembro de la misma, en el marco de un convenio entre la entidad supervisada y la organización comunitaria.</p>



## Tipos de garantías no convencionales aceptadas por ASFI

### • QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....

### ¿Qué es?

• **CÓMO FUNCIONAN**  
**Activos no sujetos a registros de propiedad**

Garantía mediante la cual el sujeto de crédito respalda el compromiso de devolución del préstamo con activos no sujetos a registro del derecho propietario como prenda con sin desplazamiento.

### • CRITERIOS DE VALORACIÓN .....

**Contrato o documento de compromiso de venta futura**

Garantía estructurada con base a un contrato o documento de compromiso de venta futura pactada entre el sujeto de crédito y un comprador.

### • PARA RECORDAR .....

**Avales o certificaciones**

### • CERTIFICACIÓN .....

Documentos emitidos por organizaciones comunitarias, con personería jurídica, que evidencien la calidad que el sujeto de crédito es miembro de la misma, en el marco de un convenio entre la entidad supervisada y la organización comunitaria.



Tipo de garantía	¿Qué es?
<p><b>Producto almacenado</b></p>	<p>Garantía estructurada en función a mercadería custodiada por un receptor. La venta de la mercadería proporciona los fondos para el pago de la deuda.</p>
<p><b>Semoviente</b></p>	<p>Garantía estructurada en función a una prenda de semoviente, por ejemplo ganado de diferentes especies o razas.</p>
<p><b>Patente de propiedad intelectual</b></p>	<p>Garantía no convencional relacionada con la creación de la mente humana, tales como invenciones, obras literarias, artísticas, símbolos, nombres, imágenes, entre otros, que deben ser registrados en el Servicio Nacional de Propiedad Intelectual (SENAPI).</p>





- QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....
- CÓMO FUNCIONAN .....
- CRITERIOS DE VALORACIÓN ..... **PARA RECORDAR**
- TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL.....
- PARA RECORDAR .....
- CERTIFICACIÓN .....



- ✓ Las garantías no convencionales se constituyen en medios alternativos para mitigar el riesgo del crédito y reforzar el sentido de responsabilidad y cumplimiento de las obligaciones financieras del prestatario.
- **QUÉ SON LAS GARANTÍAS NO CONVENCIONALES.....**
- **CÓMO FUNCIONAN .....**
- ✓ Son admisibles en la otorgación de créditos para el desarrollo del sector productivo.
- **CRITERIOS DE VALORACIÓN .....**
- **TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL.....**
- ✓ Forman parte de la tecnología crediticia de la entidad supervisada. Únicamente pueden ser utilizadas ante un solo acreedor.
- **PARA RECORDAR .....**
- ✓ Tienen que estar registradas en el Sistema de Registro de Garantías No Convencionales del Banco de Desarrollo Productivo (BDP).
- **CERTIFICACIÓN .....**



- Se utilizan para garantizar los préstamos, por ejemplo, para un préstamo de vivienda, la garantía será la hipoteca de la misma vivienda o un préstamo para la compra de un automóvil, la garantía será el mismo vehículo.
- TIPOS DE GARANTÍA NO CONVENCIONAL.....
- PARA RECORDAR .....

• CERTIFICACIÓN .....

**Garantías reales**



- Facilitan la obtención de créditos del sector productivo, así el cliente puede presentar como garantía los papeles de propiedad de un terreno en el área rural, los productos elaborados por el cliente, una obra literaria o artística, una invención, entre otros.
- Las garantías convencionales pasarán por un proceso de evaluación, valoración y registro correspondiente.

**Garantías no convencionales**



**MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN**

